شماره: ۲۳۱۴۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و ال محمد»

«دستور العمل نحوه شناسایی، محاسبه و تأمین درآمدهای سازمان خصوصی سازی»

موضوع ماده (۲۶) اساسنامه سازمان و ماده (۲۷) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوب جلسه مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۳ هیأت واگذاری و با لحاظ ویرایش و اصلاحات بعدی آن در جلسات مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۰۳، ۱۳۹۴/۱۲/۱۵، ۱۳۹۵/۰۸/۲۲، ۱۳۹۶/۰۴/۰۳ و ۱۴۰۴/۱۲/۰۴

۱- ضرایب (تعرفه‌های) محاسبه حق العمل فروش سهام برای کلیه روش‌های مورد واگذاری (بورس، غیر بورس، مزایده، مذاکره، رد دیون، سهام عدالت و ...) و حق العمل حقوق قابل واگذاری شامل حقوق مالکانه و حق بهره برداری به شرح ذیل می‌باشد:

- از مبلغ ۱ (یک) ریال تا مبلغ ۱۰۰ (یکصد) میلیارد ریال فروش معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ فروش.
- نسبت به مازاد مبلغ ۱۰۰(یکصد) میلیارد ریال تا ۵۰۰ (پانصد) میلیارد ریال فروش معادل ۴٪ (چهار درصد) مبلغ فروش.
- نسبت به مازاد مبلغ ۵۰۰ (پانصد) میلیارد ریال فروش معادل ۱ ٪ (یک درصد) مبلغ فروش.
- .حق العمل واگذاری حقوق مالکانه حداکثر معادل ۴٪ (چهارصد) مبلغ حق مالکانه.
- حق العمل واگذاری حق بهره برداری و مدیریت معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ حق بهره برداری و مدیریت در هر سال.

معادل ۲۰٪ این حق العمل بابت خدمات فروش توسط سازمان در زمان انعقاد قرارداد محاسبه و به درآمد منظور می‌شود و مابقی آن به طور مساوی طی دوره ۵ ساله بابت نظارت‌های بعد از واگذاری و به عنوان درآمد سنوات آتی در همان سال شناسایی، وصول و منظور خواهد شد.

۲- حق العمل حقوق قابل واگذاری شامل اجاره و پیمان مدیریت حسب مورد به شرح تعرفه‌های ذیل محاسبه می‌شود:

- حق العمل واگذاری به صورت اجاره بنگاه معادل یک ماه اجاره بهاء برای هر دوره یک ساله.
- حق العمل انعقاد پیمان مدیریت معادل درآمد یک ماه برای یک دوره پیمان به صورت سالانه.

سازمان خصوصی‌سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری

شماره: ۲۳۱۴۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۳- ضرایب (تعرفه‌های) محاسبه حق‌الزحمه ارزشیابی سهام شرکت‌ها برای کلیه روش‌های مورد واگذاری (بورس، غیربورس، مزایده، مذاکره، رددیون، سهام عدالت و...) به شرح ذیل می‌باشد:

- درخصوص بنگاه‌ها و شرکت‌های غیر بورسی مبنای محاسبه حق‌الزحمه ارزشیابی از مبلغ ۱ (یک) ریال تا مبلغ ۵،۰۰۰ (هزار) میلیارد ریال ارزش کل سهام مصوب شده هر بنگاه معادل ۲٪ (دو درصد) می‌باشد و نسبت به مازاد مبلغ ۵،۰۰۰ (هزار) میلیارد ریال ، معادل ۰,۰۰۱ (یک در هزار) محاسبه، وصول و منظور خواهد شد.

- درخصوص بنگاه‌ها و شرکت‌های بورسی مبنای حق‌الزحمه ارزشیابی از مبلغ ۱ (یک) ریال تا مبلغ ۵،۰۰۰ (هزار) میلیارد ریال ارزش کل سهام مصوب شده هر بنگاه معادل ۱٪ (یک درصد) می‌باشد و نسبت به مازاد مبلغ ۵،۰۰۰ (هزار) میلیارد ریال ، معادل ۰,۰۰۱ (یک در هزار) محاسبه، وصول و منظور خواهد شد.

تبصره : کارمزد ارزش‌گذاری مجدد هر یک از موارد فوق طی یک سال مالی سازمان خصوصی سازی، در صورت انجام کارشناسی مجدد و پرداخت حق الزحمه کارشناسی، معادل ۷۰ درصد تعرفه مذکور برای شرکتهای غیر بورسی و ۵۰ درصد تعرفه مذکور برای شرکتهای بورسی قابل محاسبه و اعمال خواهد بود.

۴- نحوه محاسبه درآمد کارمزد فروش سهام ترجیحی اعم از شرکت‌های بورسی و غیر بورسی به شرح ذیل می‌باشد:

کارمزد فروش سهام ترجیحی ۲٪ (دو درصد) تعیین و به صورت ساده نسبت به کل بدهی خریداران سهام ترجیحی محاسبه شود.

۵- واگذاری‌های سازمان به وکالت از «بدهکاران دارای اقساط معوق» و «بستانکاران دیون دولت»، از ابتدای سال ۱۳۹۵ مشمول محاسبه درآمد حق العمل فروش و حق الزحمه ارزشیابی بوده و براساس تعرفه بندهای (۱) تا (۳) این دستورالعمل قابل اخذ از بدهکار دارای اقساط معوق و یا بستانکار دیون دولت می‌باشد.

تبصره: چنانچه مجموع درآمد محاسبه و اخذ شده فوق کمتر از هزینه فروش‌های وکالتی مذکور (اعم از قیمت‌گذاری، آگهی، واگذاری، دادرسی، بیمه و...) باشد، هزینه‌های انجام شده توسط سازمان خصوصی سازی از محل وجوه حاصل از واگذاری و یا اشخاص فوق دریافت و تامین خواهد شد.

سازمان خصوصی‌سازی
دبیرخانه هیأت واگذاری

شماره: ۲۳۱۴۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۴

پیوست:

جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۶-سازمان خصوصی سازی مجاز است بابت خدمات وصول سود متعلقه ، ثبت عملیات حسابداری آن‌ها، نگهداری حساب سود سهام ، پاسخگویی به مجوزات و دعاوی و آرای سهام عدالت و سایر هزینه‌های مرتبط، معادل ۰/۰۰۵ (پنج در هزار) سود تقسیم شده سالانه و مصوب مجامع عمومی شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت که سازمان نسبت به اخذ آن اقدام می نماید را به عنوان کارمزد خدمات خود از محل وجوه حاصل از واگذاری بنگاه‌ها شناسایی و به حساب درآمد منظور نماید.

۷- این دستورالعمل جایگزین دستورالعمل نحوه شناسایی، محاسبه و تأمین درآمدهای سازمان خصوصی سازی موضوع تصویب نامه شماره ۷۵۷۰۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۵ هیأت واگذاری می گردد و تاریخ اجراء و اعمال تعرفه های مقرر در آن از ابتدای مهر ماه سال ۱۴۰۴ می باشد. سازمان خصوص سازی مکلف است هر سه سال یکبار نسبت به ارایه پیشنهاد بازنگری تعرفه های این دستور العمل به هیات اقدام نماید.

سید علی مدنی‌زاده

رونوشت:

- ✓ **دفتر وزارتی.**
- ✓ **دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری (سازمان خصوصی‌سازی).**

سازمان خصوصی‌سازی

دبیرخانه هیأت واگذاری